

# PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan  
scara 1:500  
Adresa imobilului: Mun. Turda, Str. Simion Barnutiu, Nr. 16 Jud. Cluj  
CF Nr. 67282, Turda, Nr. Cad. 67282

Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant: Pascu Alexandru  
Aut. Serv. RO-AB-F, Nr. 0247



Sistem de proiectie: Stereografic 1970  
Sistem de cote: Marea Neagra 1975  
Executant: Pascu Alexandru  
Beneficiar: Rusu Bogdan-Dionisie  
Aut. Serv. RO-AB-F, Nr. 0247  
Data: Iunie 2024  
Alexandru Pascu  
Digitally signed by Alexandru Pascu  
Date: 2024.07.10 15:34:05 +03:00

Data: Iunie 2024

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	565220.224	405788.922	20.060
2	565224.245	405769.269	13.078
3	565237.055	405771.904	17.264
4	565254.201	405773.920	16.214
5	565270.396	405774.705	11.615
6	565282.008	405774.987	22.035
7	565304.025	405775.869	17.802
8	565321.819	405776.404	13.858
9	565335.670	405776.859	0.102
10	565335.654	405776.960	11.568
11	565334.688	405788.488	6.372
12	565334.156	405794.838	0.233
13	565334.168	405795.071	31.787
14	565302.615	405798.921	28.305
15	565274.518	405802.348	6.773
16	565267.754	405802.695	7.350
17	565260.431	405803.328	11.423
18	565260.092	405791.910	2.588
19	565257.508	405791.763	13.889
20	565243.643	405790.947	9.436
21	565234.244	405790.110	14.070

S(1)=2485.64mp P=275.825m

## LEGENDA

- zona studiata
- limita parcela studiata
- proprietate privata
- RUSU BOGDAN-DIONISIE
- ST=2486 mp
- cf. nr. 67282 nr. cad. 67282
- str. SIMION BARNUTIU nr. 16
- loc. TURDA jud. CLUJ
- limita proprietatii private
- drum
- ▲ acces auto incinta
- ▲ acces pietonal incinta
- constructii existente
- propuse a se desfiinta
- circulatii auto/pietonale incinta
- parcarii auto
- spatii verzi
- punct gospodaresc

proprietate privata  
**RUSU BOGDAN-DIONISIE**  
ST=2486 mp  
cf. nr. 67282 nr. cad. 67282  
str. SIMION BARNUTIU nr. 16  
loc. TURDA jud. CLUJ

BILANT TERITORIAL	EXISTENT	
	mp	%
UTR LM23	2486.00	100.00
UTR LC9/A	---	---

Oana-Elena Selegan  
Semnat digital de Oana-Elena Selegan  
Data: 2024.07.31  
10:26:53 +03:00

## INDICI TEHNICI URBANISTICI PE TERENUL STUDIAT

S teren STUDIAT  
proprietate privata  
RUSU BOGDAN-DIONISIE  
ST=2486 mp  
din care:  
- curti constructii 1086 mp  
- arabil-1400 mp  
cf. nr. 67282 nr. cad. 67282  
str. SIMION BARNUTIU nr. 16  
loc. TURDA jud. CLUJ

## SITUATIE EXISTENTA

Imobil existent C1  
cf. nr./ 67282-c1  
- regim de inaltime P  
- destinatie- locuinta unifamiliala  
SC propusa=155 mp  
SD propusa=155 mp

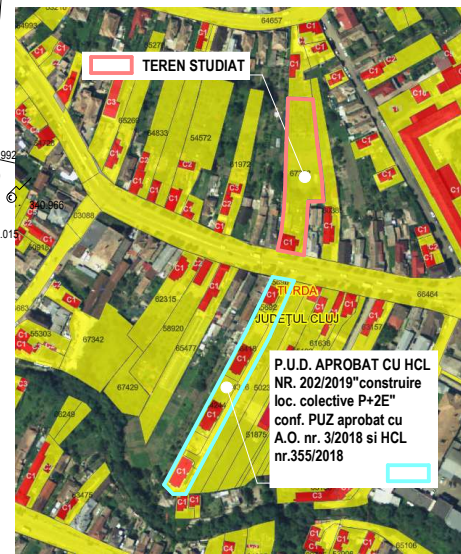
**P.O.T. existent=6.23%**  
**C.U.T. existent=0.06**

## SITUATIE REZULTATA DUPA DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE

TEREN NECONSTRUIT

**P.O.T. rezultat=0%**  
**C.U.T. rezultat=0**

Pe terenul amplasat vis a vis de incinta studiata s-a aprobat: P.U.D. cu HCL NR. 202/2019"construire loc. colective P+2E" conf. PUZ aprobat cu A.O. nr. 3/2018 si HCL nr.355/2018 prin modificare UTR din LM26 in UTR LC9; regim de inaltime maxim 3 niveluri POT max=35% si CUT max=1.6.



P.U.D. APROBAT CU HCL NR. 202/2019"construire loc. colective P+2E" conf. PUZ aprobat cu A.O. nr. 3/2018 si HCL nr.355/2018

VERIFICAT	REFERAR/EXPERTIZA NR./DATA	
VERIFICATOR/EXPERT		
NUME SEMNATURA DERINTA	Beneficiari:	RUSU BOGDAN DIONISIE str. SIMION BARNUTIU nr.19 mun. TURDA JUD. CLUJ
Proiectant arhitect	Titlu proiect:	ELABORARE P.U.Z. PENTRU:1.DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1 EXISTENTA- CASA; 2. CONSTRUIRE 4 IMOBILE CU FUNCTIUNI MIXTE-LOCUIRE COLECTIVA SI DOTARI - ZONA SERVICII/COMERT str. SIMION BARNUTIU nr.16 mun. TURDA JUD. CLUJ
SPECIFICATIE	Titlu plansa:	Plansa nr. 2
SEF PROIECT		
PROIECTAT		
DESENAT		